

ПАМЯТКА ПО УХОДУ ЗА КРОВЛЕЙ ИЗ НАТУРАЛЬНОЙ ЧЕРЕПИЦЫ

Натуральная черепица – это благородный, экологичный и невероятно долговечный кровельный материал. При правильном уходе такая кровля способна служить более 100 лет, сохраняя свой первозданный вид и защитные свойства. Чтобы ваш дом радовал вас долгие годы, пожалуйста, ознакомьтесь с рекомендациями по уходу за кровлей из натуральной черепицы.

1

Регулярные осмотры кровли

Проводите плановый осмотр кровли не реже двух раз в год: весной и осенью. После сильного ветра, града, обильных снегопадов и сильных ливней осматривайте крышу дополнительно.

Во время осмотра обращайте внимание на:

- целостность черепиц: трещины, сколы, смещения, отсутствие элементов;
- состояние коньковой черепицы и герметичность конька;
- плотность прилегания черепицы к ендовам, фронтонам, карнизам, трубам и другим примыканиям;
- состояние подкладочного ковра в местах примыканий (если это доступно);
- наличие повреждений на свесах и ветровых досках;
- состояние водосточной системы и креплений.

Если вы обнаружили серьёзные повреждения или подозрение на протечку, лучше пригласить специалиста. Своевременное выявление проблемы сэкономит ваши средства.

ВНИМАНИЕ! На этапе проектирования и строительства обеспечьте дом системами для безопасного подъема на кровлю и передвижения по ней. Выход на крышу необходимо осуществлять с соблюдением мер по безопасности при работе на высоте. При подъеме на кровлю пользуйтесь страховкой.

2

Очистка кровли от мусора, листьев и веток

Натуральная черепица – материал прочный, но её поверхность (глазурованная или ангобированная) может быть чувствительна к абразивному воздействию. Поэтому очистку следует проводить аккуратно.

- Удаляйте опавшие листья, ветки и семена мягкой щёткой с длинной ручкой или садовым пылесосом.
- Движения выполняйте **сверху вниз**, не прилагая излишних усилий.
- **Запрещается** использовать металлические скребки, жёсткие щётки и лопаты с острыми кромками – они могут повредить защитное покрытие черепицы.
- Мусор скапливается в основном в ендовах, местах примыкания, у конька и на карнизных свесах. Уделяйте этим зонам особое внимание.
- Оптимальная периодичность чистки – 2–3 раза в год. Осенью, во время листопада, осматривайте и чистите кровлю чаще.

3

Уход за желобами и водосточной системой

Работа водосточной системы напрямую влияет на сохранность кровли, фасада и фундамента. Засорение желобов листвой и грязью может привести к застою воды, переливу через край и подтоплению карнизных свесов.

- Очищайте желоба и воронки от листьев и мусора минимум два раза в год – весной и осенью, а также после сильных ветров.
- Удаляйте крупный мусор пластиковым совком или руками в плотных перчатках. Затем промывайте желоба струёй воды из шланга.
- Проверяйте водосточные трубы на наличие засоров. Если вода не уходит или уходит медленно, прочистите трубу (можно снять нижнюю часть трубы и прочистить её).
- Для предотвращения засоров установите на желоба защитные сетки или решётки. Они значительно упростят уход и защитят водосток от листвы.

Натуральная черепица отличается высокой морозостойкостью и выдерживает большие снеговые нагрузки. Тем не менее зимний уход важен.

- При наличии на крыше системы снегозадержания очистка кровли от снега не требуется.
- Если существует необходимость очистки кровли из натуральной черепицы от большого слоя снега делать это необходимо **неострыми пластиковыми или деревянными лопатами**. Металлические лопаты и ледорубы **запрещены** – они повреждают черепицу.
- Удалять снег с крыши нужно слоями. Не рекомендуется счищать снег до конца, оставляйте нижний защитный слой снега порядка 10 см.
- Наледь и сосульки с карнизов удаляйте пластиковым скребком или деревянной палкой. Работайте осторожно, не ударяя по черепице.
- Для профилактики образования наледи рекомендуется заранее установить кабельную систему обогрева в ендовах и на карнизах.
- **Не ходите по крыше зимой:** черепица может быть скользкой, а при сильных морозах – более хрупкой

ВНИМАНИЕ! Категорически запрещается скалывание слежавшегося снега и наледи на всей крыше!

Натуральная черепица со временем может покрываться пылью, грязью, осадками от промышленных выбросов или продуктами жизнедеятельности птиц. Также на тенистых участках кровли может появляться мох и лишайник. Мох не проникает вглубь материала и не разрушает его, но разросшиеся колонии растения могут привести к ухудшению гидроизоляционных свойств кровли, к увеличению ветровой нагрузки на кровельный материал, а также ухудшить эстетический вид кровли.

Для удаления или профилактики возникновения мха можно воспользоваться:

- механическими способами (мойка мягкой щеткой и водой, мойка аппаратами высокого давления);
- конструктивными способами (размещение медных элементов в коньковой зоне);
- химическими способами (обработка кровли специализированными многокомпонентными химическими препаратами на основе современных биоцидов). В профилактических целях обработку кровли проводят два раза в год — весной и осенью — в местах наиболее благоприятных для прорастания плесневых грибов, мха, лишайников, водорослей.

Натуральная черепица – это инвестиция в ваш дом на десятилетия вперед. Бережный и регулярный уход – единственное условие, необходимое для того, чтобы она сохраняла свои свойства и выглядела идеально.

